

Số: 21/TTr-UBND

Tây Hòa, ngày 24 tháng 3 năm 2014

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cho thuê đất để thực hiện dự án: Xí nghiệp chế biến nông hải sản xuất khẩu do Công ty TNHH thủy sản Giang Nam làm chủ đầu tư

Kính gửi:

- UBND tỉnh Phú Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1755/2010/QĐ-UBND ngày 01/11/2010 về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 368/2012/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 về việc ban hành Quy định phân cấp, uỷ quyền và phân giao nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do UBND tỉnh Phú Yên quản lý;

Căn cứ Thông báo số 741/TB-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Phú Yên về việc chấp thuận đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về xử lý nội dung chủ trương đầu tư dự án Xí nghiệp chế biến nông hải sản xuất khẩu;

Trên cơ sở Thông báo số 14/TB-UBND ngày 24/01/2014 của UBND huyện Tây Hoà về việc thoả thuận kiến trúc quy hoạch xây dựng dự án: Xí nghiệp chế biến nông hải sản xuất khẩu; Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND huyện Tây Hoà về việc thu hồi đất thuê của bà Nguyễn Thị Thanh Chiên để thực hiện dự án: Xí nghiệp chế biến nông hải sản xuất khẩu;

Xét Đơn xin thuê đất của Giám đốc Công ty TNHH thủy sản Giang Nam ngày 28/02/2014,

UBND huyện Tây Hoà kính đề nghị UBND tỉnh Phú Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường cho thuê đất để thực hiện dự án: Xí nghiệp chế biến nông hải sản xuất khẩu do Công ty TNHH thủy sản Giang Nam làm chủ đầu tư với các nội dung cụ thể:

1. Tổng diện tích đất đề nghị cho thuê để thực hiện dự án:

- Diện tích: 13.322m².

- Loại đất hiện trạng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC).

2. Tổ chức được cho thuê đất: Công ty TNHH thuỷ sản Giang Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Nông Nghiệp, xã Hoà Bình 1, huyện Tây Hoà, tỉnh Phú Yên.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên mã số 4400387380 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 28/05/2012.

3. Vị trí khu đất: Khu đất thuộc thôn Nông Nghiệp, xã Hoà Bình 1, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Ranh giới khu đất được giới hạn bởi các điểm toạ độ theo Bình đồ Thoả thuận kiến trúc quy hoạch xây dựng dự án kèm theo Thông báo số 14/TB-UBND ngày 24/01/2014 của UBND huyện Tây Hoà.

4. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án: Xí nghiệp chế biến nông hải sản xuất khẩu do Công ty TNHH thuỷ sản Giang Nam làm chủ đầu tư.

5. Thời hạn cho thuê đất: 13 năm (thời hạn còn lại của dự án đầu tư).

UBND huyện Tây Hòa kính đề nghị UBND tỉnh Phú Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định. / *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Lưu VP.UB. *Handwritten signature*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thọ